

Применение предложенного комплекса методических инструментов реинжиниринга на основе аутсорсинга, а также оценка эффективности их внедрения и использования позволили повысить доходность и гибкость производственных процессов предприятия.

\*\*\*

## **АСПЕКТИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ В ДІЯЛЬНОСТІ ГІРНИЧО-МЕТАЛУРГІЙНИХ ПІДПРИЄМСТВ**

Н.П. Жидкова, старший викладач КМФ НМетАУ

У Україні питання землекористування щодо підприємств з приватною або колективною формою власності розглядається як приватна форма власності на землю та оренда. Для державних підприємств – безстрокове користування землею. Для ГЗК за рішенням Арбітражного суду Україні визначено право постійного користування, яку обмежується на сьогодні терміном функціонування такого суб'єкту господарювання. ГЗК зобов'язані передавати використану землю власникам, після проведення процедури рекультиватії земель. Але окрім земель, які підприємства отримують як користувачі, виникають ситуації, коли для розвитку підприємств необхідно купувати землі у власників, найчастіше – це фізичні особи. Таким чином, земля переходить у власність підприємства, причому на термін, який визначається підприємством. Після розробок корисних копалин, так земельна ділянка продовжує залишатися у власності ГЗК. Отже, підприємство повинне заздалегідь поклопотатися відносно подальшого використання таких земельних ділянок. Використання таких земельних ділянок має бути направлене на отримання відповідного рівня доходу від їх використання.

Окрім цього необхідно розглядати можливість оптимізації форм власності на землю з метою зниження витрат на податкове обслуговування земель для підприємства, оскільки можливий варіант передачі землі для ГЗК на правах оренди. Тому, не чекаючи такої ситуації, підприємствам необхідно провести інвентаризацію землі, на якій знаходяться основні засоби, з метою визначення оптимального розміру земельної ділянки та визначення відповідної долі земельної ділянки, яка б мала бути приватизованою. Це дало б можливість підвищити рівень інвестиційної привабливості таких підприємств для потенційних інвесторів. Окрім цього це б дозволило використовувати земельні ресурси більш раціонально, не «розкидаючись» ними та знизити витрати на їх обслуговування.